



PÅ GÅNG I JAKTEN

BRF JAKTEN - Masthuggets pärla

NOV 2022

KOMMANDE RENOVERINGAR

Vi väntar fortfarande på bygglovets från Stadsbyggnadskontoret gällande balkongerna. När bygglovets är klart kan arbetet med upphandling påbörjas.

STÖRNINGAR: PÅMINNELSE

Då vi den senaste tiden har fått in flera klagomål gällande störningar vill vi påminna om vad som gäller:

- Visa extra hänsyn mellan kl. 22.00-08.00 när det gäller musik, tvättmaskiner, högljudda hushållsapparater etc.

- För renoveringsarbeten: Störande renoveringsljud (borrning, spikning, bilning, golvslipning, kakelknackning m.m.) är endast tillåtet på vardagar kl. 08.00-18.00. På helger är endast tysta renoveringsarbeten tillåtna!

AVLOPPSLUKT I BADRUM

Flera boende har hört av sig angående avloppslukt i badrummet och i nästan alla fall handlar det om spygatten/pungvattenlåset. Antingen är det inte nedtryckt ordentligt eller så har gummiringen torkat och släpper igenom lukt. Om du upplever luktproblem i badrummet bör du alltså kontrollera din spygatt/ditt pungvattenlås. Detta är något som faller på bostadsrättsägarens ansvar och är inte något som föreningen åtgärdar.

ÅTKOMST TILL TVÄTTSTUGA

Vi vill förtydliga att man i det nya systemet för bokning av tvättstugan inte har åtkomst till tvättstugan förrän exakt det klockslag som det tvättpass man har bokat startar. Man har sedan tillgång till tvättstugan 30 minuter efter avslutad tvättid.

VIKTIGT ANGÅENDE SPALTVENTILER

Vi vill uppmana alla boende att öppna lägenhetens spaltventiler. Dessa finns på alla fönster förutom köksfönstret. Efter dörrbytet finns det inte längre några nyckelhål eller brevlådor där luft kan ta sig in, vilket gör att spaltventilerna är lägenhetens enda källa till inluft. Om dessa är stängda finns det risk för att det blir undertryck i lägenheten.

Spaltventilerna behöver också vara öppna för att föreningen ska kunna ställa in huvudradiatorn så att fastighetens värmesystem fungerar optimalt.

Spaltventilen är öppen när det svarta reglaget är vänsterställt och stängd när reglaget är högerställt.



Stängd spaltventil

